



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**Apstiprināti**  
ar Ķekavas novada Domes  
2012.gada 26.aprīļa sēdes  
lēmumu Nr. 6.§ 1. (protokols Nr. 9)

## Saistošie noteikumi Nr.12/2012

### Ķekavas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas  
16.punktu un 43. panta pirmās daļas 5.un 6. punktu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi nosaka teritorijas un būvju kopšanu un uzturēšanu kārtībā.
2. Noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām Ķekavas novada administratīvajā teritorijā, neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai Zemesgrāmatā.
3. Atvieglojumus īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanas prasību nodrošināšanai piemēro I un II grupas invalīdiem un vientuļiem un maznodrošinātiem pensionāriem pēc atzinuma saņemšanas no Sociālā dienesta, kur minētās personas vērsušās ar attiecīgu iesniegumu. Pēc atzinuma saņemšanas no Sociālā dienesta, īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu nodrošina pašvaldība.
4. Lietotie termini:
  - 4.1. **apstādījumi** – publiskā lietošanā esošas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kas ietver parkus, skvērus, ielu un laukumu apstādījumus, nogāžu stiprinājumus, daudzdzīvokļu māju pagalmu zālienus, kur var būt koki, krūmi, dekoratīvie stādījumi, ūdenstilpnes;
  - 4.2. **brauktuve** ir ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;
  - 4.3. **būvobjekts** – jaunbūve, kā arī renovējama vai restaurējama būve, būves daļa vai būvju kopums, vai nojaucama būve ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām;
  - 4.4. **ietve** ir ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem un piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās;
  - 4.5. **īpašumam piegulošā teritorija** ir nekustamam īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālieni līdz brauktuves malai (līdz 5 m joslā);
  - 4.6. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
  - 4.7. **piebraucamais ceļš** – ceļš, kas šķērso vienu vai vairākus zemesgabalus, nodrošinot piebraukšanu pie viena vai vairākiem zemesgabaliem.

#### II. Nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšana

5. Nekustamo īpašumu īpašnieki vai valdītāji, apsaimniekotāji, nomnieki:
  - 5.1. nekustamā īpašuma teritorijā veic teritorijas sakopšanu, zāles nopļaušanu (zāles garums pilsētās un ciematu teritorijās nedrīkst pārsniegt 20 cm, izņemot

- lauksaimniecības zemes ciemu teritorijās), publiskā lietošanā esošu apstādījumu uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu un atkritumu uzkrāšanos;
- 5.2. īpašumam piegulošā teritorijā (līdz 5 m no robežas) veic zāles nopļaušanu, ietves tīrīšanu, atkritumu savākšanu un izvešanu;
  - 5.3. īpašuma teritorijā veic esošo koku, krūmu un to zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kur tiek traucēta gājēju un transporta pārvietošanās) un to novākšanu;
  - 5.4. nekustamā īpašuma un piegulošajā teritorijā veic esošo gājēju ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, attīrīšanu no sniega un ledus līdz ietves segumam, pretslīdes materiāla kaisīšanu, publiskā lietošanā esošu pagalma ceļu tīrīšanu un kaisīšanu;
  - 5.5. veic dažādu priekšmetu novākšanu no ietvēm un brauktuvju malām, kas traucē satiksmi.
6. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašnieki, lietotāji vai nomnieki nodrošina teritorijas sakopšanu ap objektu, kā arī objektu skatlogu, durvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošanu pie ieejas, to iztukšošanu un atkritumu izvešanu.
  7. Garāžu īpašnieki un lietotāji nodrošina garāžai piegulošas teritorijas un piebrauktuvju sakopšanu.
  8. Īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorijā un publiskā lietošanā esošos apstādījumos jaunus stādījumus vai zemes apstrādes darbus drīkst veikt, saskaņojot to ar Ķekavas novada pašvaldības Vides un labiekārtošanas daļas teritorijas labiekārtošanas speciālistu, iepriekš iesniedzot iesniegumu ar pievienotu skici.
  9. Ķekavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošajās teritorijās aizliegts:
    - 9.1. publiskā lietošanā esošās teritorijās bojāt dekoratīvos stādījumus un puķu dobes (arī tīrot sniegu), lauzt zarus, plūkt ziedus, piestiprināt kokiem auklas, uzrakstus, naglas, žāvēt veļu koku zaros, iegūt sulas, bojāt koku mizu;
    - 9.2. veidot zaru un komposta kaudzes ārpus savas teritorijas, meliorācijas grāvjos un citās tam neparedzētās vietās;
    - 9.3. veidot sniega vaļņus tuvāk par 5 m no gājēju pārejām un krustojumiem, mest sniegu uz brauktuves;
    - 9.4. būvdarbu veikšanas laikā apbērt ar zemi vai veikt rakšanas darbus tuvāk par 1,5 m no koku stumbra, neveicot koka aizsardzības pasākumus.

### **III. Būvju uzturēšana, remonts un būvdarbi**

10. Valsts un pašvaldības institūcijas, juridiskās, fiziskās, kā arī pilnvarotās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā Ķekavas novadā ir namīpašumi vai dzīvokļi, veic to tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.
11. Saistošo noteikumu 10.punktā minētās personas nodrošina:
  - 11.1. ēkās:
    - 11.1.1. koplietošanas telpu sakopšanu, atkritumu vadu tīrīšanu;
    - 11.1.2. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie ieejām daudzdzīvokļu mājās, komerciāla rakstura objektos un sabiedriskās iestādēs;
    - 11.1.3. namīpašumu fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu, vārtu savlaicīgu krāsošanu, žogu un vārtu remontēšanu, kā arī neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu žogu un vārtu atjaunošanu vai novākšanu;
    - 11.1.4. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām,

ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, tiek veikta bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai no brauktuves, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus.

- 11.2. neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkās un dzīvokļos:
  - 11.2.1. noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos;
  - 11.2.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;
  - 11.2.3. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;
  - 11.2.4. ja neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkas un dzīvokļi atrodas gar ielām vai pret publisko ārtelpu, jāveic ēkas konservācija veidā, kas nodrošina ēkas konstrukciju noturību ilgtermiņā un novērš novada ainavas bojāšanu, nepieciešamības gadījumā izstrādājot konservācijas projektu un saskaņojot to Ķekavas novada būvvaldē Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā.
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās remontu un būvdarbus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni (urbšana, kalšana, sišana u.tml.), atļauts uzsākt, ja tie ir saskaņoti ar mājas īpašnieku vai apsaimniekotāju, rakstiski vienojoties par veicamā darba datumu, laiku un specifiku.
13. Būvdarbu un remonta laikā nedrīkst pieļaut ēkas koplietošanas telpu piesārņošanu ar būvgružiem, kā arī atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem.
14. Būvobjektā īpašnieks vai tā pilnvarota persona nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvju, ietvju, zālienu un grāvju sakopšanu, nepieļaujot transportlīdzekļu un citas būvtehnikas un to ritošās daļas radīto netīrumu nokļūšanu uz brauktuves, kā arī nodrošina būvžoga uzturēšanu un krāsošanu, sadzīves un būvniecības atkritumu izvešanu.

#### **IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

15. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, fiksēt pārkāpumus, ierosināt administratīvā akta, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību, veikt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā, sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgi:
  - 15.1. Reģionālās pašvaldības policijas amatpersonas;
  - 15.2. Ķekavas novada pašvaldības Vides un labiekārtošanas daļas darbinieki;
  - 15.3. Ķekavas novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektori.
16. Par šo saistošo noteikumu pārkāpumu uzliek naudas sodu fiziskajām personām līdz 250 latiem, juridiskām personām – līdz 1000 latiem.
17. Izskatīt Reģionālās pašvaldības policijas darbinieku ierosinātās administratīvā pārkāpuma lietas par šo saistošo noteikumu prasību neievērošanu un piemērot sodu ir tiesīgs Reģionālās pašvaldības policijas priekšnieks vai viņa vietnieks.

Domes priekšsēdētājs

R.Jurķis



**Saistošo noteikumu Nr.12/2012 „Ķekavas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”**

**paskaidrojuma raksts**

<b>I. Projekta nepieciešamības pamatojums</b>		
1.	Problēmas raksturojums, kuras risināšanai nepieciešami saistošie noteikumi	Nepieciešams izstrādāt Ķekavas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošos noteikumus, jo ārējais normatīvais regulējums, kas šobrīd ir spēkā esošs Ķekavas novada teritorijā ir nepilnīgs.
2.	Pastāvošais tiesiskais regulējums un tā būtības skaidrojums, kā arī pastāvošā tiesiskā regulējuma nepilnību raksturojums. Ja attiecībā uz norādīto problēmu nepastāv tiesiskais regulējums, tad skaidro, kādas sekas rada tiesiskā regulējuma neesamība	Ķekavas novada Domes arējā normatīvā regulējuma nav
<b>II. Īss projekta satura izklāsts</b>		
1.	Atsauce uz ārējiem normatīviem aktiem, no kuriem izriet pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus	Likuma “ <i>Par pašvaldībām</i> ” 43.panta pirmās daļas 5.punkts un trešā daļa, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 5.pants.
2.	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis un skaidrojums	Jauno saistošo noteikumu izdošana ļaus par šo noteikumu ievērošanas kontroli atbildīgajām pašvaldības iestādēm, amatpersonām kvalitatīvāk un labāk pildīt savas funkcijas un veikt uzdevumus novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas uzraudzībā un kontrolē.
3.	Aprakstoša informācija par saistošo noteikumu būtību, galvenajiem nosacījumiem	Atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, aizliegumi un ierobežojumi atdalīti no administratīvās atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu, precizēti pārkāpumu veidi, sadalīta pa grupām atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu.
<b>III. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</b>		
1.	Saistošo noteikumu īstenošanas finansiālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, pēc iespējas norādot konkrētus aprēķinus	Plānotais naudas sodu apjoms 2012.gadā – Ls 2000,00
2.	Informācija par nepieciešamību veidot jaunas institūcijas, darba vietas, paplašināt esošo institūciju kompetenci, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi	Nav nepieciešams.
<b>IV. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>		
1.	Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums	Visas fiziskās un juridiskās personas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā

2.	Raksturojums, kā saistošo noteikumu tiesiskais regulējums ietekmēs mērķgrupu, informējot arī par to, vai tiesiskais regulējums radīs mērķgrupai jaunas tiesības, uzliks jaunus pienākumus vai nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas, veicinās tiesību realizēšanu, uzlabos pakalpojumu pieejamību u.c.	Saistošie noteikumi „Ķekavas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”- noteiks kārtību, kādā fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā Ķekavas novadā ir namīpašumi, ēkas, ēku daļas, būves un zemes gabali, jānodrošina to uzturēšana un sakopšana.
----	---	---

#### V. Informācija par administratīvajām procedūrām

1.	Institūcija, kurā privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā	Ķekavas novada pašvaldībā (vides daļa, būvvalde), ka arī Reģionālā pašvaldības policija
2.	Ja saistošo noteikumu projekts skar administratīvās procedūras, apraksta galvenos procedūras posmus un privātpersonām veicamās darbības, kā arī sniedz informāciju par to, kā piedāvātais regulējums maina līdzšinējo kārtību	Tiek pieņemts Ķekavas novada Domes jauns ārējais normatīvais akts (saistošie noteikumi), kas precizē un aktualizē aizliegumu un pārkāpumu struktūru.

#### VI. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

1.	Sabiedrības pārstāvji, ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā	Nav.
2.	Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids	Nav.
3.	Sabiedrības pārstāvju izteiktie būtiskākie priekšlikumi vai iebildumi	Nav.

Domes priekšsēdētājs:



R.Jurķis